

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **20 апреля 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 160,4 кв.м, а именно помещений №№ 76, 77, 79 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 51 900 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 950 (Двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 2 595 (Две тысячи пятьсот девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.05.2017 по 01.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 518 783,32 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании ОА «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилые помещения общей площадью 160,4 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 21.04.2016 № 6047 сроком действия по 19.04.2017.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 46,6 кв.м, а именно помещений №№ 22, 24, 25 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 400 (Семь тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 740 (Семьсот сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.05.2017 по 01.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 148 313,40 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещений №№ 1, 8, 17, 18, 26а по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании ОА «Владимирпассажи́ртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилые помещения общей площадью 46,6 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 21.04.2016 № 6046 сроком действия по 19.04.2017.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.2, общей площадью 180,8 кв.м, а именно: помещений №№ 6-10, 13 и часть помещения № 5 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 45 500 (Сорок пять тысяч пятьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 22 750 (Двадцать две тысячи семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 2 275 (Две тысячи двести семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.05.2017 по 01.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 454 945,23 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный проход иных лиц к помещениям третьего этажа.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, общей площадью 13,4 кв.м, а именно: помещений №№ 4, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для оказания услуг проката свадебных принадлежностей.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/035/2016-673/1

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 8 600 (Восемь тысяч шестьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 4 300 (Четыре тысячи триста) руб.

Шаг аукциона – 430 (Четыреста тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.05.2017 по 01.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 85 940,79 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,3 кв.м (частью помещений №№ 1, 1а, 3 по плану первого этажа здания).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 19 апреля 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **20 апреля 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 19 апреля 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 19 апреля 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **19 апреля 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **20 апреля 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **20 апреля 2017 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 03 мая 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.